



物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>相馬市山上</b>		
価 格	<b>580万円</b>		
土地面積	<b>947.65㎡</b>	<b>379.09坪</b>	
延床面積	<b>210.33㎡</b>	<b>63.62坪</b>	
1階面積	210.33㎡	63.62坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	築年不詳(建物未登記)		
構 造	木造瓦葺平屋建	間取り	5DKS

物 件 所 在 地	〒976-0151		
	相馬市山上字前原172-2 他2筆		
	福島交通「円淵」バス停より徒歩9分/700m		
交 通	JR常磐線「相馬駅」より車で14分/9km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で63分/42km		
土地権利	所有権	地 目	宅地・畑・原野
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限		引渡条件	現況引渡
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側公道一幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設 備	集落水道／浄化槽(別途設置)／LPガス		
学 区	山上小学校：3.3km 向陽中学校：4km		
ネット環境	ADSL(4180m-35dB)		銀行融資 困難
備 考	建物面積は概算(現況優先) 要補修		
固定資産税		管理番号	R-0811K0



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

**Tel: 024-536-1300**  
**Fax: 024-536-0131**

■仲介手数料(税込)
245,700

■取引形様
仲介

担当
一條