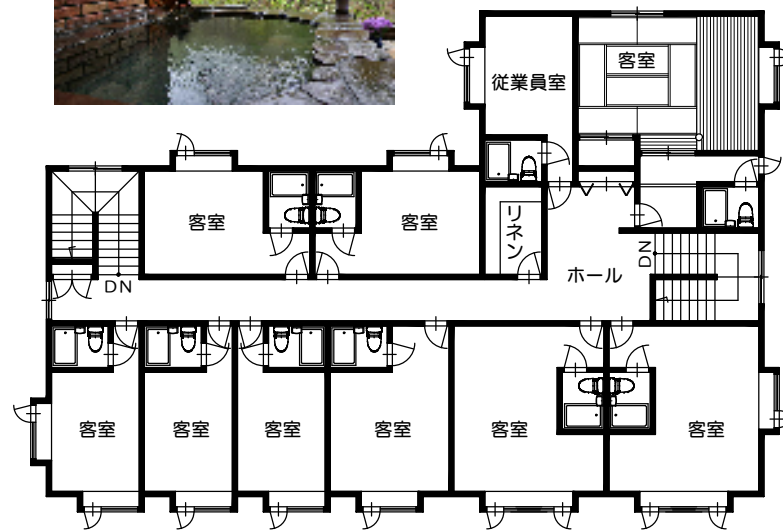




スキー、ゴルフ、尾瀬散策、紅葉、溪流釣り等、四季を通じて遊べます



1階平面図（地階はボイラー室及び倉庫） ※平面図は現況優先



2階平面図

物件種目	中古ペンション	
物件名	南会津町高杖原	
価格	5800万円	
土地面積	1938.34㎡	586.34坪
延床面積	534.94㎡	161.81坪
地階面積	39.33㎡	11.89坪
1階面積	258.36㎡	78.15坪
2階面積	237.25㎡	71.76坪
建築年数	平成6年8月築	
構造	木造鋼板葺地階付2階建	間取り 平面図参照

所在地	〒967-0315 南会津郡南会津前高杖原447		
交通	会津交通「高杖原」バス停より徒歩3分/200m		
	会津鉄道線「会津高原尾瀬口駅」より車で20分/13km		
	東北自動車道「西那須野塩原IC」より車で80分/53km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	—	引渡条件	現況引渡
現況	経営中	引渡日	相談
接道状況	南東側側公道一幅員6m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設備	公営水道／浄化槽／LPガス		
学区	上郷小学校：2.7km 舘岩中学校：7.6km（バス有）		
ネット環境	CATV引込済み		銀行融資 相談
備考	たかつえスキー場近くのチロリアンビレッジ内 露天風呂は麦岩石を使った沸かし湯になります		
固定資産税	約25万円	管理番号	R-1006



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

1,890,000

■取引形様

一般媒介

担当

鈴木