



物件種目	新築住宅		
物件名	福島市八木田		
価格	2090万円		
土地面積	195.24㎡	59.06坪	
延床面積	122.85㎡	37.16坪	
1階面積	69.86㎡	21.13坪	
2階面積	52.99㎡	16.03坪	
建築年数	-		
構造	木造スレート葺2階建	間取り	4LDK

物件所在地	〒960-8164 福島県福島市八木田字神明127-7, 他3筆		
交通	福島交通「北ノ内」バス停徒歩5分/360m		
	JR東北本線「福島駅」より徒歩25分/2km		
	東北自動車道「福島西IC」より車4分/2.3km		
土地権利	借地権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	-
現況	-	引渡日	建築完了後
接道状況	北側公路 - 幅員4m		
私道負担	無し	駐車台数	2台可能
設備	公営水道 / 公共下水 / LPガス		
学区	吉井田小学校 : 1km 岳陽中学校 : 1.6km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考	新築プラン		
固定資産税		管理番号	R-1007



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
721,350

取引形様
一般媒介

担当
氏田