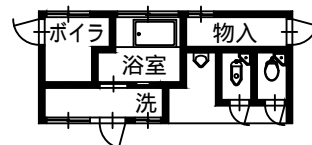
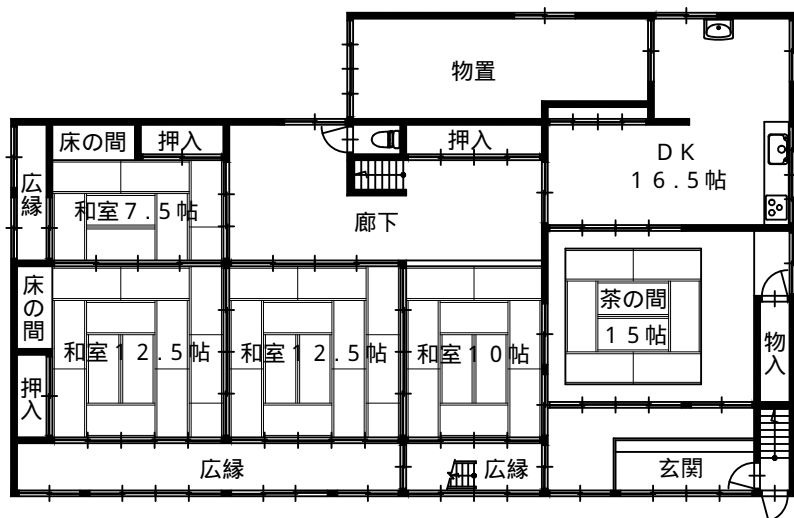




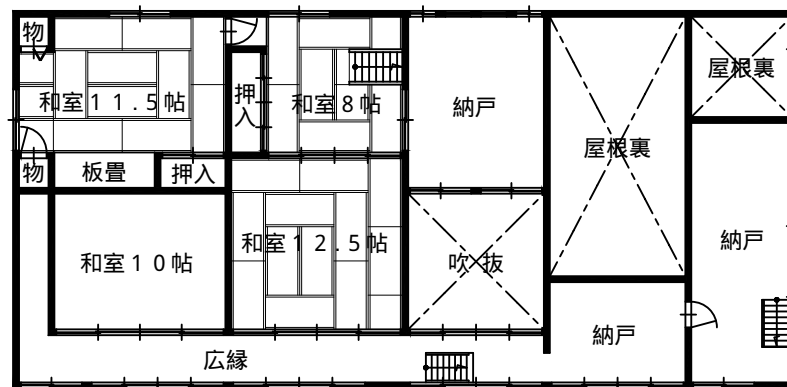
地元 J A や売主様より農業指導を受けられます。  
 水稻・桃・葡萄・柿等  
 石蔵・土蔵・柿干し場有



別棟浴室



1階平面図



2階平面図

物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>伊達市梁川町</b>		
価格	<b>1650万円</b>		
土地面積	<b>8862.45㎡</b>	<b>2680.89坪</b>	
延床面積	<b>368.08㎡</b>	<b>111.34坪</b>	
1階面積	222.34㎡	67.25坪	
2階面積	145.74㎡	44.08坪	
建築年数	大正15年築		
構造	木造瓦葺2階建	間取り	8DKS

物件所在地	福島県伊達市梁川町東大枝字東金谷50		
交通	福島交通「東大枝」バス停より徒歩18分/1.4km		
	阿武隈急行線「富野駅」より車で9分/5.5km		
	東北自動車道「国見IC」より車で11分/7.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地・田・畑・山林
都市計画	市街化調整区域	用途用地	
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	農地法・国土法	引渡条件	営農取得
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	西側幅員-3.8m		
設備	集落水道/集落排水/LPGガス (公営水道接続予定・負担金有り)		
学区	大枝小学校: 1.7km 梁川中学校: 4.8km		
備考	建替は伊達市建築課と要協議 宅地: 659.89坪 田: 652.49坪 畑: 1189.13坪 山林: 179.38坪 その他の土地交渉可能		



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
582,750

取引形様
専属専任

担当
渡邊