



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市八島町		
価 格	1 6 6 0 万円		
土地面積	2 4 8 . 1 3 m ²	7 5 . 0 6 坪	
延床面積	1 5 4 . 6 4 m ²	4 6 . 7 8 坪	
1 階面積	m ²	坪	
2 階面積	m ²	坪	
建築年数	昭和 6 2 年 8 月 築		
構 造	木造瓦葺 2 階建	間取り	5 D K

物 件 所 在 地	〒960-8136 福島市八島町 7 5 - 8		
交 通	福島交通「岩谷下」バス停より徒歩 5 分 / 3 7 0 m		
	J R 東北本線「福島駅」より車 6 分 / 3 . 4 km		
	東北自動車道「飯坂 I C」より車 9 分 / 6 km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
法令制限	法 2 2 条 地域	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	南側市道 - 幅員 9 m / 東側市道 - 幅員 4 m		
私道負担	無し	駐車台数	1 台可能
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	第三小学校 : 1 km 第三中学校 : 0 . 9 km		
ネット環境	光・A D S L 引込可	銀行融資	相 談
備 考			
固定資産税		管理番号	TR-1111



(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第 2 5 9 3 号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0
 Fax: 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

仲介手数料(税込)
585,900

取引形様
一般媒介

担 当