



物件番号	SL003193	取引形態	売主	
整理番号		手数料	—	
物件種別	<b>売地</b>			
交通機関	バス / 堀河町 まで徒歩 3分			
価格	<b>1680万円</b>			
坪単価	<b>27.0万円</b>	土地面積	205.36㎡/62.12坪	
物件所在地	福島市中荒子38-1			
土地	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	宅地	分割	不可
	現状	更地引渡		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	道路位置	南側9.0m		
	セットバック	—		
設備	ガス:都市ガス 水道:公営 排水:都市下水			
学区	第三小学校 / 第三中学校			
引渡し	相談			
備考	値下げしました。 人気の高い五十辺地区。第三小学校学区です。造成、水道引き込み後引き渡しとなります。			