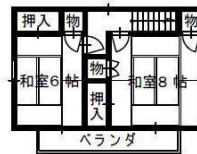




1階平面図



2階平面図



物件番号	SH003814	取引形態	売主	
整理番号	cjdttk980	手数料	317,520円	
物件種別	中古物件 売家			
交通機関	バス / 下手渡 まで徒歩 8 分			
間取り	8DK			
価格	780万円			
土地面積	723.97㎡/219.00坪	建物面積	151.00㎡/45.68坪	
物件所在地	伊達市月舘町下手渡北田42			
建物	建ぺい率	—	容積率	—
	構造	木造	築年数	昭和48年
	建替・増改築	可	駐車場	4台
	都市計画	都市計画外		
	用途地域	指定なし		
	道路位置	南側5.0m		
	設備	ガス:プロパン 水道:公営(簡易水道) 排水:浄化槽(個別) トイレ:水洗		
学区	小手小学校 / 月舘中学校			
引渡し	相談			
備考	現在賃貸中。 月額15万 × 12 = 年額180万円 利回り23% ※簡易水道			