



物件番号	SL003184	取引形態	一般媒介	
整理番号		手数料	550,800円	
物件種別	<b>売地</b>			
交通機関	バス / 地蔵原 まで徒歩 9 分			
価格	<b>1500万円</b>			
坪単価	<b>0.4万円</b>	土地面積	0,776.00m <sup>2</sup> /3,259.74坪	
物件所在地	福島市荒井字地蔵原60-5			
土地	建ぺい率	70%	容積率	200%
	地目	宅地/農地	分割	可
	現状	古家有リ		
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	道路位置	南側2.0m		
	セットバック	-		
	設備	ガス:プロパン 水道:地下水 排水:		
学区	荒井小学校 / 西信中学校			
引渡し	相談			
備考	宅地(約300坪)、畑(約2500坪)のほか、山林有リ。浄化槽の設置が必要です。			